



BUESO PINEDA
COLLECTION

Memoria de calidades • Building specifications

ESTRUCTURA

Losa armada para la cimentación y estructura horizontal de hormigón armado. Pilares de hormigón tipo pantalla para evitar tacones en las distintas dependencias.

STRUCTURE

Reinforced slab foundations and horizontal reinforced concrete structure. Screen-type concrete pillars to prevent protrusions in walls.

JARDINERÍA Y PISCINA

Jardines de carácter privativo con césped natural tipo tepes. Piscina de diseño con peldaños de acceso a la misma, suelo perimetral con tarima de madera sintética y vaso revestido con gresite a juego, con iluminación LED y cloración salina.

GARDENS & SWIMMING POOL

Private gardens with natural lawns. Designer swimming pool with step access, surrounded by synthetic wood decking, and a coordinating gresite basin complete with LED lighting and saline chlorination.



FACHADAS

El revestimiento de la fachada combina el enfoscado con mortero monocapa blanco con partes en hormigón visto, y con revestimientos a base de paneles de madera sintética. Dispondrá de celosías horizontales para control solar, que además aportan privacidad de vistas. Todo esto contribuye a crear una envolvente de alta calidad estética y eficiencia energética.

FAÇADES

The façade cladding combines a white monolayer mortar render with exposed concrete and synthetic wood panel cladding. Horizontal latticework will offer solar protection as well as privacy. As a whole, the elements create a building envelope with a high quality aesthetic and excellent energy efficiency.



CUBIERTAS

Las cubiertas serán de carácter transitable, suponiendo un espacio de disfrute como una estancia más de la casa, que se podrá completar (opcionalmente) con una piscina-jacuzzi.

DECK

The deck areas will be accessible, representing one further space to enjoy the home. They can be finished with a swimming pool/jacuzzi (optional).



SOLADOS Y ALICATADOS

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato, o bien con madera de roble macizo de gran formato o piedra natural a elegir por el cliente de manera opcional.

El pavimento exterior será con gres porcelánico rectificado de gran formato a juego con el interior y con tratamiento antideslizante.

Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa.

Baños alicatados con gres porcelánico rectificado de gran formato, a elegir entre diversos modelos.

FLOORING AND TILING

Customers can choose the interior flooring of the property, from large format rectified porcelain stoneware or large format solid oak wood to natural stone optionally.

The exterior will be paved in large format rectified porcelain stoneware to match the interior, this time with a non-slip coating.

Plain emulsion paintwork on vertical surfaces.

Bathrooms will be tiled in large format rectified porcelain stoneware, with a choice of various designs.



DIVISIONES INTERIORES

Se realizarán con tabiquería de yeso laminado de doble placa y aislamiento acústico.

INTERIOR PARTITIONS

Partitions inside the dwelling will feature double-layer plasterboard and acoustic insulation.

COMUNICACIÓN VERTICAL

Ascensor y escalera de diseño que componen el núcleo de comunicación vertical de la vivienda, facilitando a todo tipo de usuarios el acceso de manera fluida a las diferentes plantas de la vivienda.

VERTICAL TRANSPORTATION

The lift and designer staircase are the nucleus of vertical transportation in the dwelling, providing fluid access to the various floors of the property to all user types.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas automatizadas en dormitorios. La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad de gran formato y pivotante.

EXTERIOR CARPENTRY

Aluminium windows with thermal break, double-glazing and secure locks, offering a high level of thermal and acoustic insulation. Automated blinds in bedrooms. Entrance to the property will be gained via a large, secure pivot door.

Los interiores destacan por el contraste de los materiales

The interiors stand out for the contrast of the materials



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores abatibles y correderas, lacadas en blanco, con bisagras ocultas y diseño liso de suelo a techo.

Armarios modulares en dormitorios con frente de armario en madera lacada en blanco a juego con las puertas de paso, forrado interior en melamina textil. Vestidor en dormitorio principal.

INTERNAL CARPENTRY

Internal connecting doors (hinged or sliding) will be of a plain, floor-to-ceiling design, lacquered in white and featuring concealed hinges.

Modular bedroom wardrobes with white lacquered wooden doors to match the connecting doors, with a textile-finish melamine interior. Dressing room in the main bedroom.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado de doble capa para red de desagües. Dispondrá de red de recirculación de agua caliente sanitaria con bomba de recirculación programable y descalcificadora. Aparatos sanitarios y griferías de primera calidad. Cisternas empotradas en baños principales. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED.

Baño principal con griferías empotradas tanto en lavabo como en ducha, con rociador empotrado en techo (efecto lluvia).

PLUMBING AND SANITARYWARE

Plumbing installations will feature cross-linked polyethylene pipes for hot and cold water, and soundproof dual-layer PVC pipes for drainage. It will have a hot water recirculation network with a programmable descaling recirculation pump. High-end taps and sanitaryware. Main bathrooms with built-in cisterns. Designer washbasin fixtures and fittings with demisting LED mirrors.

Main bathroom with recessed taps (both washbasin and shower) and recessed shower heads (rainfall effect).



CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y REFRIGERACIÓN

La producción de calefacción y de agua caliente sanitaria se genera mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia.

La calefacción y refrigeración se realiza mediante suelo radiante/refrescante con apoyo de fancoils ubicados en falsos techos, con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables mediante sistema AIRZONE o similar.

HEATING, HOT WATER AND COOLING

Heating and hot water will be generated via a highly efficient air source heat pump.

An underfloor heating/cooling system is supported by fan coils installed into the false ceiling, with independent circuits for each room controlled by programmable thermostats (via an AIRZONE system or similar).





COCINA

Cocina personalizada con mobiliario de alta gama, totalmente equipada con muebles altos y bajos con sistema de apertura automático, encimera de material porcelánico, una amplia isla y electrodomésticos SIEMENS.

KITCHEN

A customised kitchen boasting high-end furnishings, fully equipped with high and low units with an automatic opening system, porcelain worktop, a large island and SIEMENS appliances.

DOMÓTICA

El sistema de domótica se encargará de gestionar la iluminación, persianas, climatización, control de incendios e inundación, riego jardín y depuradora piscina, control de accesos y protección (alarma con CCTV).

SMART FEATURES

The home automation system will be used to manage lighting, blinds, heating/cooling, fire and flood alarms, garden irrigation and swimming pool treatments, access control and protection (alarm with CCTV).



Longline
CAPITAL

(+34) 660 908 322

info@buesopineda.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.